**Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район»**

**Заключение**

**на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы»**

01 ноября 2024 года № 127

На основании статьи 9 «Основные полномочия контрольно-счетных органов» Федерального закона Российской Федерации от 07.02.2011г. № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов РФ и муниципальных образований» Контрольно**-**счетной палатой МО «Нерюнгринский район» проведена финансово-экономическая экспертиза на проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

**Предмет экспертизы:** проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» (далее – Проект решения).

**Цель экспертизы:** проверка на соответствие предлагаемых мероприятий по приватизации муниципального имущества МО «Нерюнгринский район» действующему законодательству, оценка экономической обоснованности предлагаемой приватизации.

При проведении экспертизы и подготовки заключения использованы следующие представленные Комитетом земельных и имущественных отношений МО «Нерюнгринский район» (далее Комитет) документы:

-проект решения Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» с пояснительной запиской;

- постановление Нерюнгринской районной администрации от 09.10.2023 № 1988.

Финансово-экономическая экспертиза данного проекта проведена в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом муниципального образования «Нерюнгринский район», Решением Нерюнгринского районного Совета депутатов Республики Саха (Якутия) от 19.09.2017 № 4-40 «Об утверждении Общего порядка управления муниципальной собственностью муниципального образования "Нерюнгринский район» в новой редакции»; Постановлением Нерюнгринской районной администрации Республики Саха (Якутия) от 08.04.2022 № 583 «Об утверждении порядка планирования приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район».

Рассмотрев представленный проект решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений и дополнений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы» установила следующее:

согласно предоставленному Проекту решения, подготовленному Комитетом, поступления в бюджет района за счет приватизации объектов недвижимости муниципальной казны муниципального образования «Нерюнгринский район» снизятся на 162,3 тыс. рублей.

*Документы, обосновывающие изменения доходной части бюджета от приватизации муниципального имущества не предоставлены.*

Комитетом предлагается внести следующие изменения в прогнозный план приватизации в 2024 году:

 Из раздела 2 предлагается исключить следующие объекты недвижимого имущества, в том числе:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №пп | Наименованиеимущества | Местонахождениеимущества | Индивидуализирующие имущество характеристики | Балансовая стоимость объекта, тыс. руб. | Примерный срок приватизации |
| 1. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д. 8 | 14:19:102018:2464, общей площадью 100,00 кв.м. | 3 376,00 | I квартал 2024 |
| 2. | Нежилое помещение | PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, д.29, корп. З | 14:19:102011:2219, общей площадью 410,90 кв. м. | 15 765,00 | I квартал 2024 |

Вышеуказанные объекты планировалось приватизировать путем включения в уставный капитал АО «ИМКОМ».

По информации Комитета земельных и имущественных отношений Нерюнгринского района: согласно п. 4 ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» органы местного самоуправления утверждают перечни муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением таких перечней муниципальным имуществом. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.

Согласно п. 4.2. ст. 18 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» в отношении имущества, включенного в Перечень МСП запрещается внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности.

Постановлением Нерюнгринской районной администрации от 09.10.2023 года № 1998 утвержден Перечень муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район», предназначенного для предоставления в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства, плательщикам налога на профессиональный доход и организациям, образующим инфраструктуру поддержки малого и среднего предпринимательства в 2024 году (далее-Перечень МСП).

В состав объектов данного Перечня МСП включены объекты, подлежащие приватизации путем передачи в Уставный капитал акционерного общества «Имущественный комплекс»:

* нежилое помещение, расположенное по адресу: PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, ул. Кравченко, д. 8, с кадастровым номером 14:19:102018:2464, общей площадью 100,00 кв.м.;
* нежилое помещение, расположенное по адресу: PC (Я), Нерюнгринский район, г. Нерюнгри, пр. Др. Народов, д.29, корп. 3, с кадастровым номером 14:19:102011:2219, общей площадью 410,90 кв.м.,

в результате чего возникла необходимость внесения изменений в Решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программа) приватизации муниципального имущества

муниципального образования «Нерюнгринский район» на 2022-2024 годы».

*Необходимо отметить на несвоевременность внесения изменений в Прогнозный план приватизации, так как планируемый срок приватизации муниципального имущества предусматривал срок приватизации данных объектов 1 квартал 2024 года.*

*Необходимо усилить контроль по учету муниципального имущества, в том числе имущества, подлежащего приватизации.*

Рассмотрев представленный проект Решения сессии Нерюнгринского районного Совета депутатов «О внесении изменений в решение Нерюнгринского районного Совета депутатов от 22.09.2021 № 7-24 «Об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества муниципального образования «Нерюнгринский район» Контрольно-счетная палата МО «Нерюнгринский район» предлагает учесть данное заключение с учетом замечаний.

Председатель

Контрольно-счетной палаты

МО «Нерюнгринский район» Ю.С. Гнилицкая